

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, д.2/3 корпус 2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД г Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40у/2018 от 30.04.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, 2/3 корпус 2 :

S= 3960,90

№ пп	Наименование работ	Количество нный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание помещений общего пользования, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	13863,15
<b>Благоустройство территории</b>					
	Очистка и окраска объектов благоустройства (у подъездов), окраска дверей в подвал и насосную	Акт КС-2 (прилагается)			5856,00
	Очистка и окраска объектов благоустройства (детская площадка), 1/2 от стоимости	Акт КС-2 (прилагается)			4613,00
	материалы				4220,95
<b>Выкашивание сорной растительности</b>					
2	Покос травы газонокосилкой бензиновой	610,00	кв.м	3,00	1830,00
	материалы				167,52
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения</b>					
5	Плановый осмотр системы центрального отопления (при наличии), водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
	Снятие-установка водомера при замене вводного крана (кв.56)	1,00	шт	800,00	800,00
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм: кран-фильтр д.15мм (кв.56)	0,01	100шт	46421,89	464,22
	материалы				380,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей</b>					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3960,90	кв.м	0,40	1584,36
	Осмотр силовых установок ВРУ (по обращ. об отсутствии энергоснабжения здания)	1,00	шт.	387,30	387,30
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
8	Электрическая энергия за июнь 2021	461,00	кВт*ч	5,02	2314,22
<b>Услуги управляющей организации</b>					
9	Услуги по управлению МКД	3960,90	кв.м	2,20	8713,98
<b>Прочие услуги</b>					
10	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	40429,46	2021,47
11	Услуги банка				359,88
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июнь 2021г (по решению ССС)	1,00	месяц	5747,00	5747,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>53756,82</b>

2. Всего за период с 01.07.2021г по 31.07.2021г выполнено работ на сумму

**53 756,82р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева